Gestione immobiliare
Guida alla configurazione

Inizia con un bene e una riparazione reale. Questi suggerimenti non modificano lo spazio di lavoro o i permessi.

SPAZIO DI LAVORO
Società immobiliare / Edificio

BENI
Appartamento / Edificio / Area comune / Attrezzatura

NOME ATTIVITÀ Richiesta di manutenzione

Ruoli e responsabilità

Amministratore Amministratore	Gestisce lo spazio di lavoro, gli utenti e gli accessi.
Responsabile Gestore immobiliare	Esamina le richieste e assegna gli interventi per i beni che gestisce.
Tecnico Tecnico di manutenzione / Impresa	Completa il lavoro assegnato e registra note o foto.
Segnalatore Inquilino / Personale dell'edificio	Segnala problemi sui beni condivisi; non assegna riparazioni.
Proprietario Proprietario appartamento / Proprietario immobile	Segnala problemi e segue gli interventi sui beni assegnati; non assegna riparazioni.

Impostazioni dello spazio di lavoro → Modifica: cambia i titoli del Proprietario o i nomi di Responsabile, Tecnico e Segnalatore. I titoli sono etichette, non nuovi permessi.

Privato · Condiviso DISATTIVO

Per un appartamento assegnato a un Proprietario specifico, disattiva Condiviso e collega quel Proprietario. Potrà segnalare problemi e seguire i lavori del proprio appartamento entro i suoi diritti di accesso.

Condiviso · Condiviso ATTIVO

Per aree comuni, ascensori, cancelli, pompe e attrezzature dell'edificio, attiva Condiviso e l'accesso dei segnalatori. Gli inquilini o addetti attivi nello stesso spazio di lavoro possono segnalare; il gestore immobiliare competente assegna le riparazioni.

L'accesso resta limitato allo spazio di lavoro e all'ambito assegnato a ciascuno. Proprietario è un ruolo nell'app, non un registro della proprietà legale. Condiviso è un'impostazione di accesso esplicita, non la semplice assenza di un Proprietario.

Una riparazione, cinque passaggi

Gestione immobiliare · AssetFix.me

1 **Segnala** › 2 **Assegna** › 3 **Ripara** › 4 **Documenta** › 5 **Completato**

Due codici QR, due scopi

Invita amministratori, responsabili, tecnici e proprietari tramite Membri. Abilita l'accesso dei segnalatori nelle impostazioni dello spazio di lavoro e condividi il QR con gli utenti autorizzati a segnalare. Accedono e si uniscono al tuo spazio di lavoro. Il QR di un bene identifica la barca, stanza o attrezzatura durante la segnalazione. Solo i segnalatori attivi di quello spazio possono segnalare problemi sui suoi beni condivisi. Condiviso non dà accesso alle richieste degli altri.

I tuoi primi 5 minuti

1. Crea il tuo spazio di lavoro.
2. Aggiungi una barca, una stanza o un'attrezzatura.
3. Attiva Condiviso oppure lascialo disattivato e assegna un Proprietario.
4. Invita il team tramite Membri; abilita l'accesso dei segnalatori se necessario.
5. Prova una riparazione reale, dalla segnalazione al completamento.

Guida completa alla configurazione

https://assetfix.me/it/how-to-start/?industry=property-management

L'accesso resta limitato allo spazio di lavoro e all'ambito assegnato a ciascuno. Proprietario è un ruolo nell'app, non un registro della proprietà legale. Condiviso è un'impostazione di accesso esplicita, non la semplice assenza di un Proprietario.